

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK)
rmk@rmk.ee

15.10.2024 nr 19-2/2024/68

TAOTLUS

Riigi omandis olevate kinnisasjade koormamiseks isikliku kasutusõigusega

Taotleja: Elering AS, registrikood 11022625, registrisse kantud 24.03.2004, aadress Kadaka tee 42, 12915 Tallinn.

Volitatud isik: Reelika Piik, tel 5814 7084; reelika.piik@elering.ee

Isikliku kasutusõiguse seadmise taotlemise alus: AÕS § 158¹ lg 1, lg 3 ja AÕSRS § 15⁵ lg 6 p 1.

Käesolevaga pöördume Teie kui Pärnu maakonnas Läänerannas vallas paikneva riigivara valitseja Kliimaministeeriumi volitatud asutuse poole.

LEONHARD WEISS OÜ projekteerib Elering AS tellimusel uue L133B Vändra - Selja ja L133C Selja –Papiniidu 110 kV õhuliini olemasolevast L133B trassikoridorist planeeritava Selja alajaamani. Planeeritava Selja alajaama eesmärgiks on tagada elektritoide Rail Baltic elektriraudteele.

LEONHARD WEISS OÜ poolt on koostatud põhiprojekt „Selja 110kV alajaama liinide L133B ja L133C põhiprojekt“ köite K1 „L133B Vändra-Selja ja L133C Selja-Papiniidu trassivalik“ (töö nr 10629K1). RMK kinnisvaraosakonna planeeringute spetsialist Jürgen Kusmin on projekti lahenduse kooskõlastanud 13.05.2024 kirjaga nr 3-1.1/2024/3153 (Lisa 3).

Põhiprojekti alusel on Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet andnud 05.08.2024 välja ehitusloa nr 2412271/05488.

Elering AS taotleb tähtajatu isikliku kasutusõiguse seadmist eesmärgiga ehitada kinnisasjadele 110 kV elektriõhuliinid ja paigaldada õhuliinimastid ning nimetatud elektripaigaldisi hiljem perioodiliselt hooldada, remontida ja vajadusel rekonstrueerida.

Elering AS taotleb tähtajatu isikliku kasutusõiguse seadmist:

1. Kinnisasi on katastritunnusega 80901:001:0894, lähiaadressiga **Taali metskond 48**, asukohaga Selja küla, Tori vald, Pärnu maakond, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindalaga 1 225 853,0 m². Riigi kinnisvararegistri kood KV2103. Kinnistu registriosa nr 7199550.

Isikliku kasutusõiguse ese: 110 kV elektriõhuliinid ja 110 kV õhuliini mastid. Katastriüksust koormavate elektriõhuliinide kasutusõiguse ala suurus on 57 648 m². Piiranguala ID 190323.

Link piirangualale: <https://pari.kataster.ee/magic-link/30af3c6c-9207-4142-be5e-53c0f2eed1ba>

2. Kinnisasi on katastritunnusega 80801:001:0649, lähiaadressiga **Taali metskond 49**, asukohaga Selja küla, Tori vald, Pärnu maakond, sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 19 656,0 m². Riigi kinnisvararegistri kood KV22898. Kinnistu registriosa nr 4053706.

Isikliku kasutusõiguse ese: 110 kV elektriõhuliinid. Katastriüksust koormavate elektriõhuliinide kasutusõiguse ala suurus on 724 m². Piiranguala ID 190324.

Link piirangualale: <https://pari.kataster.ee/magic-link/92d02423-fb38-424d-a9f5-5d4500f28a17>

3. Kinnisasi on katastritunnusega 80801:001:0577, lähiaadressiga **Taali metskond 31**, asukohaga Muti küla, Tori vald, Pärnu maakond, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 189 273,0 m². Riigi kinnisvararegistri kood KV2104. Kinnistu registriosa nr 14468150.

Isikliku kasutusõiguse ese: 110 kV elektriõhuliinid. Katastriüksust koormavate elektriõhuliinide kasutusõiguse ala suurus on 12 156 m². Piiranguala ID 190315.

Link piirangualale: <https://pari.kataster.ee/magic-link/9b123273-277c-403e-ba2f-ae09b99b5038>

4. Kinnisasi on katastritunnusega 80801:001:0578, lähiaadressiga **Taali metskond 33**, asukohaga Selja küla, Tori vald, Pärnu maakond, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 78 759,0 m². Riigi kinnisvararegistri kood KV2105. Kinnistu registriosa nr 14489750.

Isikliku kasutusõiguse ese: 110 kV elektriõhuliinid. Katastriüksust koormavate elektriõhuliinide kasutusõiguse ala suurus on 476 m². Piiranguala ID 190314.

Link piirangualale: <https://pari.kataster.ee/magic-link/bc294adb-14c6-445c-80b5-9b3cf6994cef>

Isikliku kasutusõiguse sisu (isikliku kasutusõiguse seadmisel nimetatakse tehnorajatise omanikku õigustatud isikuks):

Õigustatud isikul on õigus ehitada ja omada katastriüksusel maatükiga püsivalt ühendatud tehnorajatist ning teostada kõiki töid, mis on vajalikud tehnorajatise ehitamiseks ning järgnevalt selle hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, rekonstrueerimiseks ja majandamiseks. Tehnorajatise kaitsevööndis, 110 kV elektriõhuliinil 25 m kummalegi poole õhuliini tsentrist, on keelatud kasutada maad viisil, mis ei vasta õigusaktidega kehtestatud piirangutele ja mis võib kahjustada tehnorajatist või selle mistahes osa säilivust, töökindlust ja ohutut kasutamist. Elektripaigaldise kaitsevööndis kehtivad kitsendused on fikseeritud ehitusseadustiku §-des 70 ja 77.

Käesolevaga taotleja kinnitab, et Elering AS kannab isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Reelika Piik

maateenuste spetsialist

- Lisad:
1. Taotleja äriregistri kehtivate andmete väljatrükk (1 fail);
 2. Projekti tiitelleht (1 fail);
 3. RMK kooskõlastus projektile (1 fail);
 4. Isikliku kasutusõigusega koormamise skeemid (4 faili);
 5. PARI plaanid (4 faili);
 6. Volitatud isiku notariaalne volikiri (1 fail).

Teadmiseks: Urve Jõgi (urve.jogi@rmk.ee)

Reelika Piik

5814 7084, reelika.piik@elering.ee